



## **Regolamento, Stella Alpina (46 posti letto)**

### **CASA COLONIA**

Vivere insieme è più bello se tutti rispettano il prossimo, la casa e la natura che ci circonda.

Il presente regolamento costituisce parte integrante del contratto di locazione e deve essere rispettato in tutte le sue disposizioni.

#### **1. Numero di ospiti**

- La struttura dispone di **46 posti letto**.
- Non è consentito superare il numero massimo di ospiti senza preventiva autorizzazione del locatore.

#### **2. Norme generali**

All'interno della struttura è vietato:

- correre sulle scale
- spostare mobili (letti, armadi, tavoli, ecc.)
- modificare la disposizione delle camere
- spostare o manomettere apparecchiature e impianti
- portare all'esterno tavoli, sedie, materassi, coperte o altro materiale della struttura.

Eventuali interventi straordinari di riordino, ripristino o sgombero saranno fatturati al locatario

#### **3. Sicurezza**

- È severamente vietato fumare all'interno dell'edificio.
- La struttura è dotata di impianto automatico di rilevamento incendio e fumo.
- Le uscite di emergenza, gli estintori e gli altri dispositivi di sicurezza devono rimanere sempre accessibili e non devono essere manomessi.

⚠ Eventuali costi conseguenti **all'attivazione del sistema di allarme** incendio e ai relativi interventi dei servizi di emergenza (pompieri, polizia, ambulanza o altri enti competenti) durante il soggiorno saranno fatturati al locatario, salvo il caso di comprovato malfunzionamento degli impianti della struttura.

**Si raccomanda la stipulazione di un'adeguata assicurazione di responsabilità civile (RC).**

#### **4. Utilizzo delle camere**

Nelle camere è vietato:

- mangiare;
- bere;
- fumare;
- saltare sui letti.
- Accendere fiamme libere (candele, fornellini,....)
- Dare accesso ad animali

Per motivi igienici è obbligatorio utilizzare una federa per il cuscino e un sacco a pelo oppure la biancheria da letto fornita dalla struttura.

## **5. Accesso alla struttura e calzature**

Si raccomanda l'utilizzo dell'ingresso al piano cantina.

All'interno della struttura è obbligatorio utilizzare pantofole o scarpe da interno pulite.

**Divieto di accesso a locali tecnici**, centrale termica e depositi.

## **6. Utilizzo delle attrezzature**

- Tutte le apparecchiature e le attrezzature della struttura devono essere utilizzate con la massima cura e conformemente alla loro destinazione.
- Eventuali danni causati da uso improprio saranno fatturati al locatario.

## **7. Responsabilità**

Dal momento della consegna delle chiavi e fino alla loro restituzione, il locatario è responsabile della struttura, delle sue attrezzature e del rispetto del presente regolamento da parte di tutti i partecipanti.

Ogni danno, perdita o ammanco riscontrato sarà fatturato al locatario. I costi di riparazione o sostituzione saranno calcolati sulla base del costo effettivo sostenuto, comprensivo di materiale, manodopera ed eventuali spese accessorie.

**Obbligo di segnalare immediatamente danni e guasti** (non solo alla fine del soggiorno).

La Fondazione **Stella Alpina** declina **ogni responsabilità** per incidenti, infortuni, furti o danni a persone e cose derivanti dall'utilizzo degli spazi interni ed esterni.

**Si raccomanda la stipulazione di una copertura assicurativa di responsabilità civile (RC).**

## **8. Utilizzo della cucina (opzione con vitto a proprio carico)**

- L'accesso alla cucina e l'utilizzo delle relative apparecchiature sono ammessi;
- Sono a disposizione degli ospiti le apparecchiature per la preparazione di caffè e tè situate nella sala da pranzo. Le consumazioni di caffè devono essere dichiarate e saldate secondo le modalità concordate.
- Tutte le apparecchiature e le attrezzature della struttura devono essere utilizzate con la massima cura e conformemente alla loro destinazione
- Eventuali danni causati da uso improprio saranno fatturati al locatario
- Eventuali ammanchi saranno fatturati al locatario

## **9. Utilizzo della cucina (opzione "con vitto")**

- L'accesso alla cucina e l'utilizzo delle relative apparecchiature sono vietati.
- Eventuali ammanchi di alimenti o attrezzature saranno addebitati al locatario.
- Sono a disposizione degli ospiti le apparecchiature per la preparazione di caffè e tè situate nella sala da pranzo. Le consumazioni di caffè devono essere dichiarate e saldate secondo le modalità concordate.
- Su richiesta può essere messo a disposizione un frigorifero.

## **10. Check-in**

- Come previsto dal contratto.
- Il ritiro delle chiavi deve essere concordato preventivamente con il responsabile della struttura.

### **11. Check-out**

- Come previsto dal contratto.
- La riconsegna delle chiavi deve essere concordata preventivamente e avvenire in presenza del responsabile della struttura o chi per esso precedentemente concordato con il responsabile del gruppo locatario
- Eventuali danni o ammanchi riscontrati successivamente saranno comunque fatturati al locatario.

### **12. Consumo di energia elettrica**

Il consumo di energia elettrica sarà fatturato secondo quanto previsto dal contratto.

### **13. Pulizia finale**

- Salvo diversi accordi scritti, la pulizia finale è a carico del locatario.
- L'intera proprietà deve essere liberata, pulita e pronta per la riconsegna entro il termine concordato.
- L'orario dell'ispezione finale deve essere concordato con il locatore entro la mattina del giorno di partenza.
- Qualora la pulizia o il riordino risultassero insufficienti, verranno addebitati i costi supplementari pari a CHF 32.00/ora per il tempo effettivamente impiegato.

### **14. Guasti e segnalazioni**

Eventuali guasti, difetti agli apparecchi, danni alla struttura o situazioni di pericolo devono essere segnalati immediatamente al responsabile della colonia.

### **15. Utilizzo degli spazi esterni**

- Gli spazi esterni sono destinati esclusivamente agli ospiti della colonia e devono essere utilizzati con cura e nel rispetto delle strutture, dell'ambiente e del vicinato.
- È vietato arrecare danni a prati, alberi, recinzioni, arredi esterni e ad altre infrastrutture presenti sul sedime.
- I minori possono utilizzare gli spazi esterni solo sotto la sorveglianza degli accompagnatori responsabili.
- I rifiuti devono essere raccolti e smaltiti negli appositi contenitori. Al termine del soggiorno, gli spazi utilizzati devono essere lasciati puliti e in ordine.
- Fuochi all'aperto, barbecue e l'utilizzo di fiamme libere sono consentiti unicamente nelle aree appositamente designate e nel rispetto delle disposizioni vigenti.
- Dalle ore 22.00 alle ore 07.00 deve essere rispettata la quiete notturna. Sono comunque da evitare schiamazzi, musica ad alto volume e qualsiasi comportamento che possa disturbare il vicinato.
- L'utilizzo degli spazi esterni avviene sotto la responsabilità del locatario, che risponde di eventuali danni causati dagli ospiti durante il soggiorno.

### **16. Rispetto del vicinato e quiete**

- Gli ospiti sono tenuti a rispettare il vicinato e l'ambiente circostante.
- Dalle **ore 22.00 alle ore 07.00** devono essere evitati rumori molesti sia all'interno sia all'esterno della struttura.

### **17. Rifiuti**

- I rifiuti devono essere separati e smaltiti secondo le indicazioni fornite dalla struttura.
- La proprietà deve essere riconsegnata libera da rifiuti.

**18. Animali**

- L'accesso agli animali domestici è consentito solo previa autorizzazione del locatore.

**19. Violazione del regolamento**

Il mancato rispetto del presente regolamento può comportare l'addebito dei costi derivanti dai danni o dagli interventi necessari al ripristino della situazione conforme.

**DATI PERSONA DI RIFERIMENTO**

Nominativi responsabili

**Locatore: Marco Borgna (+41 79 504 16 40) – Fausto Calabretta (+41 79 708 24 40)**

**Locatario**

Nome:.....

Cognome:.....

Nr. Cellulare:.....

Firma:.....

Luogo e Data: .....