

Regolamento, Stella Alpina (12 posti letto)

PICCOLA STELLA

Vivere insieme è più bello se tutti rispettano il prossimo, la casa e la natura che ci circonda.

Il presente regolamento costituisce parte integrante del contratto di locazione e deve essere rispettato in tutte le sue disposizioni.

1. Numero di ospiti

- La struttura dispone di **12 posti letto massimo**.
- Non è consentito superare il numero massimo di ospiti senza preventiva autorizzazione del locatore.

2. Norme generali

La casa deve essere mantenuta pulita durante il soggiorno.

All'interno della struttura è vietato:

- correre sulle scale
- spostare mobili (letti, armadi, tavoli, ecc.)
- modificare la disposizione delle camere
- spostare o manomettere apparecchiature e impianti
- portare all'esterno tavoli, sedie, materassi, coperte o altro materiale della struttura.

Eventuali interventi straordinari di riordino, ripristino o sgombero saranno fatturati al locatario

3. Sicurezza

- È severamente vietato fumare all'interno dell'edificio.

4. Utilizzo delle camere

Nelle camere è vietato:

- mangiare;
- bere;
- fumare;
- saltare sui letti.
- Accendere fiamme libere (candele, fornellini,...)
- Dare accesso ad animali

5. Accesso alla struttura e calzature

Si raccomanda l'utilizzo dell'ingresso sul latere della casa (facciata est).

All'interno della struttura è obbligatorio utilizzare pantofole o scarpe da interno pulite.

Divieto di accesso a locali tecnici, centrale termica e depositi.

6. Utilizzo delle attrezzature

- Tutte le apparecchiature e le attrezzature della struttura devono essere utilizzate con la massima cura e conformemente alla loro destinazione.
- Eventuali danni causati da uso improprio saranno fatturati al locatario.

7. Responsabilità

Dal momento della consegna delle chiavi e fino alla loro restituzione, il locatario è responsabile della struttura, delle sue attrezzature e del rispetto del presente regolamento da parte di tutti i partecipanti.

Ogni danno, perdita o ammanco riscontrato sarà fatturato al locatario. I costi di riparazione o sostituzione saranno calcolati sulla base del costo effettivo sostenuto, comprensivo di materiale, manodopera ed eventuali spese accessorie.

Obbligo di segnalare immediatamente danni e guasti (non solo alla fine del soggiorno).

La Fondazione **Stella Alpina** declina **ogni responsabilità** per incidenti, infortuni, furti o danni a persone e cose derivanti dall'utilizzo degli spazi interni ed esterni.

Si raccomanda la stipulazione di una copertura assicurativa di responsabilità civile (RC).

8. Utilizzo della cucina

- Sono a disposizione degli ospiti le apparecchiature per la preparazione di caffè e tè situate in cucina. Le consumazioni di caffè devono essere dichiarate e saldate secondo le modalità concordate, come espressamente esposto accanto alla macchina del Caffè.
- Tutte le apparecchiature e le attrezzature della struttura devono essere utilizzate con la massima cura e conformemente alla loro destinazione
- Eventuali danni causati da uso improprio saranno fatturati al locatario
- Eventuali ammanchi saranno fatturati al locatario
- La cucina va pulita **dopo ogni utilizzo**

9. Check-in

- Come previsto dal contratto.
- Il ritiro delle chiavi deve essere concordato preventivamente con il responsabile della struttura.

10. Check-out

- Come previsto dal contratto.
- Alla partenza la casa deve essere lasciata nelle stesse condizioni iniziali
- La riconsegna delle chiavi deve essere concordata preventivamente e avvenire in presenza del responsabile della struttura o chi per esso precedentemente concordato con il responsabile del gruppo locatario
- Eventuali danni o ammanchi riscontrati successivamente saranno comunque fatturati al locatario.

11. Consumo di energia elettrica

Il consumo di energia elettrica sarà fatturato secondo quanto previsto dal contratto.

13. Pulizia finale

- Salvo diversi accordi scritti, la pulizia finale è a carico del locatario.
- L'intera proprietà deve essere liberata, pulita e pronta per la riconsegna entro il termine concordato.
- L'orario dell'ispezione finale deve essere concordato con il locatore entro la mattina del giorno di partenza.
- Qualora la pulizia o il riordino risultassero insufficienti, verranno addebitati i costi supplementari pari a CHF 32.00/ora per il tempo effettivamente impiegato.

14. Guasti e segnalazioni

Eventuali guasti, difetti agli apparecchi, danni alla struttura o situazioni di pericolo devono essere segnalati immediatamente al responsabile della colonia.

15. Utilizzo degli spazi esterni

- Gli spazi esterni sono destinati esclusivamente agli ospiti della colonia e devono essere utilizzati con cura e nel rispetto delle strutture, dell'ambiente e del vicinato.
- È vietato arrecare danni a prati, alberi, recinzioni, arredi esterni e ad altre infrastrutture presenti sul sedime.
- I minori possono utilizzare gli spazi esterni solo sotto la sorveglianza degli accompagnatori responsabili.
- I rifiuti devono essere raccolti e smaltiti negli appositi contenitori. Al termine del soggiorno, gli spazi utilizzati devono essere lasciati puliti e in ordine.
- Fuochi all'aperto, barbecue e l'utilizzo di fiamme libere sono consentiti unicamente nelle aree appositamente designate e nel rispetto delle disposizioni vigenti.
- Dalle ore 22.00 alle ore 07.00 deve essere rispettata la quiete notturna. Sono comunque da evitare schiamazzi, musica ad alto volume e qualsiasi comportamento che possa disturbare il vicinato.
- L'utilizzo degli spazi esterni avviene sotto la responsabilità del locatario, che risponde di eventuali danni causati dagli ospiti durante il soggiorno.

16. Condivisione degli spazi con gli ospiti della Colonia

A latere della Casa Piccola Stella è presente una casa Colonia. Si chiede la massima comprensione per le attività dei gruppi che vi risiedono. Nel momento in cui la stessa è occupata i loro utenti hanno priorità nell'utilizzo del giardino esterno a sud della Casa Piccola Stella e dei giochi posti sotto la copertura a fianco della strada cantonale. Nel massimo rispetto reciproco gli stessi possono essere usati (se non occupati) anche dagli avventori della Piccola Stella.

Il locale al pianterreno della Piccola Stella è ad uso esclusivo degli avventori della Colonia, che possono svolgere le loro attività rumorose fino alle ore 22:00.

17. Rispetto del vicinato e quiete

- Gli ospiti sono tenuti a rispettare il vicinato e l'ambiente circostante.
- Dalle **ore 22.00 alle ore 07.00** devono essere evitati rumori molesti sia all'interno sia all'esterno della struttura.

18. Rifiuti

- I rifiuti devono essere separati e smaltiti secondo le indicazioni fornite dalla struttura.
- La proprietà deve essere riconsegnata libera da rifiuti.

19. Animali

Accogliamo volentieri animali nella nostra casetta Nuova Stella, chiedendo però il rispetto di alcune semplici regole di cortesia e di cura della casa:

- I cani devono essere sempre sotto la responsabilità e il controllo dei proprietari.
- Non è consentito far entrare gli animali nelle camere, e farli salire su divani, sedie o coperte.
- I cani non devono essere lasciati soli in casa per lunghi periodi, soprattutto se tendono ad abbaiare.
- In caso di rientro da passeggiate con zampe bagnate o sporche, chiediamo di pulirle prima di entrare in casa.
- È richiesto di raccogliere sempre i bisogni del cane sia all'interno della proprietà (interno ed esterno) come pure nei dintorni.
- I proprietari sono responsabili di eventuali danni o sporcizia causati dal cane.
- È apprezzato portare cuccia o coperta propria del cane.

20. Violazione del regolamento

Il mancato rispetto del presente regolamento può comportare l'addebito dei costi derivanti dai danni o dagli interventi necessari al ripristino della situazione conforme.

DATI PERSONA DI RIFERIMENTO

Nominativi responsabili

Locatore: Marco Borgna (+41 79 504 16 40) – Fausto Calabretta (+41 79 708 24 40)

Locatario

Nome:.....

Cognome:.....

Nr. Cellulare:.....

Firma:.....

Luogo e Data: